

## **Zápis z ustanovující schůze Společenství vlastníků jednotek Nevanova 1037 – 1042**

Datum a místo konání schůze: 23. 6. 2014, hotel Fortuna West

Přítomní: dle prezenční listiny, viz příloha.

1. usnášeníschopnost shromáždění:
  - a. podíl hlasů přítomných členů na shromáždění je 93,6 %
  - b. shromáždění je usnášeníschopné
2. návrh členů pracovní komise:
  - a. byli navrženi následující členové: předsedající: Václav Strupek, zapisovatel: Petr Kačmařík, ověřovatel zápisu: Vlastimil Lišťanský, skrutátor: Jakub Jablonský
  - b. uvedení členové byli schváleni shromážděním
3. zahájení a schválení programu:
  - a. program dle návrhu z pozvánky byl schválen shromážděním
4. připomínky ke stanovám Společenství vlastníků jednotek Nevanova 1037 – 1042 (dále Stanovy)
  - a. p. Jablonský přečetl připomínky k jednotlivým bodům Stanov od členů společenství, rovněž byly přečteny návrhy na modifikaci jednotlivých bodů
  - b. jako zásadní nedostatek Stanov se ukázala chybějící pasáž o kontrolní komisi (složení, pravidla fungování, pravomoce, ...); bylo proto rozhodnuto a hlasováním potvrzeno, že schválení Stanov proběhne na následující schůzi vlastníků jednotek
  - c. dále bylo rozhodnuto projít připomínkované body Stanov a hlasováním stanovit znění těchto připomínkovaných bodů; dále jsou uvedeny jen výsledky hlasování
    - i. čl. 4, bod 3: Výzvu k umožnění přístupu ... je povinen doručit statutární orgán členovi společenství nejméně 5 pracovních dnů před zamýšleným datem ...
    - ii. čl. 6, bod 7: ... je oprávněn rozhodnout o nákladech ... nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 1.000,- v průměru na jednotku
    - iii. čl. 8, bod 13: doba provádění stavebních prací: zůstává v původním znění, tj. práce jen v Po až Pá od 8:00 do 18:00. Dále bylo konstatováno, že tím nejsou omezeny drobné úpravy (např. připevnění skob do panelu z důvodů věšení obrazu apod.) v bytě i v So a v Ne, pokud ale bude konzultováno s dotčenými sousedy
    - iv. čl. 9, bod 10: funkční období ... orgánů je tříleté
    - v. čl. 10, bod 6: K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas členů, kteří mají alespoň 2/3 hlasů vlastníků přítomných na shromáždění
    - vi. bude doplněna část (článek) ohledně působení výboru
    - vii. bude doplněna část (článek) ohledně kontrolní komise
      1. kontrolní komise bude mít 3 členy
      2. funkční období kontrolní komise bude tříleté
      3. kontrolní komise je přítomna na jednání výboru
    - viii. název společenství bude: „Společenství vlastníků jednotek Nevanova 1037 – 1042, Praha 6 Řepy“
    - ix. sídlo společenství bude: Nevanova 1042, Praha 6, PSČ 163 00
    - x. čl. 6, bod 6: cena nabitých movitých věcí za rok: byl ponechán původní text, tj. 50.000,- Kč

- xi. čl. 7, bod 8b) ... náklady na provoz výtahu neplatí vlastníci jednotek 1 až 4
- xii. čl. 13, bod 5: Výbor má 6 členů.
- xiii. čl. 4, bod 2: Ve Stanovách je uvedeno „Člen společenství má povinnost ... q) uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ... s min. poj. krytím 1.000.000,- Kč“. Byla vznesena námitka, že by podobnou povinnost měli mít i členové bytového družstva. Zatím se nedošlo k závěru. Bude se zjišťovat, na co vše se vztahuje pojištění v rámci bytového družstva.

5. časový plán schválení Stanov

- a. výše odsouhlasené změny budou zapracovány do návrhu Stanov; ten se dostane do ruky vlastníkům jednotek zhruba za jeden měsíc. Pokud by měl vlastník jednotek k těmto Stanovám nějaké připomínky, je nutné je písemnou formou předat do kanceláře BD nejpozději do 31.8.2014, nebo zaslat v elektronické podobě na e-mail [strupek@lestr.cz](mailto:strupek@lestr.cz)
- b. ustanovující schůze Společenství bude svolána BD nejpozději do konce září r. 2014

Zapsal: Petr Kačmařík, v Praze dne 24. 6. 2014

Ověřil: Vlastimil Líšťanský, v Praze dne 26. 6.2014